

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

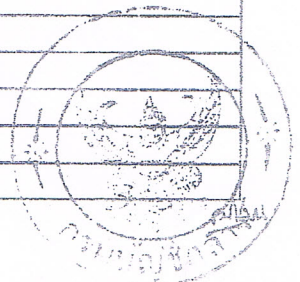
ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2088
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



บัญชีค่าแรงงาน/ค่าเงินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ค่าแรง/หน่วย (บาท)	หมายเหตุ
	3.) ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	4.) ทาสีท่อค้ำเหล็ก ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
3.7	งานเดินท่อ PVC ระบบระบายน้ำ			
	- Dia 1 1/2"	เมตร	30	
	- Dia 2"	เมตร	40	
	- Dia 2 1/2"	เมตร	50	
	- Dia 3"	เมตร	75	
	- Dia 4"	เมตร	100	
	- Dia 6"	เมตร	200	
	1.) ขั้วต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	2.) เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	3.) ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
3.8	งานเดินท่อ PVC ระบบประปา			
	- Dia 1/2"	เมตร	30	
	- Dia 3/4"	เมตร	30	
	- Dia 1"	เมตร	30	
	- Dia 1 1/4"	เมตร	30	
	- Dia 1 1/2"	เมตร	30	
	- Dia 2"	เมตร	40	
	- Dia 2 1/2"	เมตร	60	
	- Dia 3"	เมตร	75	
	- Dia 4"	เมตร	120	
	- Dia 6"	เมตร	200	
	1.) ขั้วต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	2.) เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	3.) ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
3.9	งานเดินท่อ PP ท่อ HDPE สำหรับงานระบบท่อระบายน้ำ			
	- Dia 1 1/2"	เมตร	30	
	- Dia 2"	เมตร	40	
	- Dia 2 1/2"	เมตร	60	
	- Dia 3"	เมตร	75	
	- Dia 4"	เมตร	120	
	- Dia 6"	เมตร	250	
	- Dia 8"	เมตร	350	
	- Dia 10"	เมตร	400	
	- Dia 12"	เมตร	450	
	1.) ขั้วต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	2.) เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 20 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	3.) ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
3.10	งานเดินท่อ PB ท่อ PP-R ท่อ HDPE สำหรับงานระบบท่อประปาและท่อระบายน้ำ			
	- Dia 1/2"	เมตร	30	
	- Dia 3/4"	เมตร	30	
	- Dia 1"	เมตร	30	
	- Dia 1 1/4"	เมตร	30	
	- Dia 1 1/2"	เมตร	50	
	- Dia 2"	เมตร	75	
	- Dia 2 1/2"	เมตร	100	
	- Dia 3"	เมตร	120	



บัญชีค่าแรงงาน/ค่าเงินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ค่าแรง/หน่วย (บาท)	หมายเหตุ
	- Dia 4"	เมตร	150	
	- Dia 6"	เมตร	250	
	1.) ซ่อมท่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	2.) เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 20 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
	3.) ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ			
3.11	งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา และระดับดับเพลิง			
	SPRINGER - Dia 1/2"	ชุด	75	ท่อเดินในฝ้า
	SPRINGER - Dia 1/2"	ชุด	50	ท่อเดินลอย
	STOP VALVE - Dia 1/2"	ชุด	50	
	ก๊อกสนาม - Dia 1/2"	ชุด	50	
	ถังดับเพลิงเคมี	ถัง	200	
3.12	งานติดตั้งอุปกรณ์ มาตรฐาน, ประตูน้ำ, ประตูน้ำลิ้นปี่เหล็ก, ประตูน้ำกันกลับ, ประตูน้ำระบายอากาศ			
	วาล์วสแตนเลส, ข้อต่ออ่อนชนิดรับแรงดัน			
	- Dia 1/2"	ชุด	100	
	- Dia 3/4"	ชุด	150	
	- Dia 1"	ชุด	200	
	- Dia 1 1/4"	ชุด	250	
	- Dia 1 1/2"	ชุด	300	
	- Dia 2"	ชุด	400	
	- Dia 2 1/2"	ชุด	500	
	- Dia 3"	ชุด	600	
	- Dia 4"	ชุด	800	
	- Dia 6"	ชุด	1,200	
3.13	งานติดตั้งอุปกรณ์เหล็กหล่อ FCO, FD, RD, RFD, AVC			
	- Dia 2"	ชุด	200	
	- Dia 2 1/2"	ชุด	250	
	- Dia 3"	ชุด	300	
	- Dia 4"	ชุด	400	
	- Dia 6"	ชุด	600	
3.14	ฝาเปิดสำหรับทำความสะอาด (Clean Out)			
	- Dia 2"	ชุด	100	
	- Dia 2 1/2"	ชุด	125	
	- Dia 3"	ชุด	150	
	- Dia 4"	ชุด	200	
	- Dia 6"	ชุด	300	
3.15	ท่อยางอ่อน (Rubber Flex)			
	- Dia 2"	ชุด	100	
	- Dia 3"	ชุด	150	
	- Dia 4"	ชุด	200	
	- Dia 6"	ชุด	300	
4	งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร			
4.1	High Voltage Cable			
	1-Core XLPE (12/20 kV)			
	- 1-Core XLPE (12/20 kV) 35 sq.mm.	เมตร	45	
	- 1-Core XLPE (12/20 kV) 50 sq.mm.	เมตร	55	
	- 1-Core XLPE (12/20 kV) 70 sq.mm.	เมตร	70	

